

Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Воронеж
(место составления акта)

“ 26 ” октября
(дата составления)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 22-01/2017

По адресу/адресам: г. Воронеж, ул. Московский проспект, 179а

(место проведения проверки)

На основании: приказа №4083 от 10.10.2017

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Дон»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 25 ” октября 20 17 г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. ___ мин. Продолжительностью

“ 26 ” октября 20 17 г. с 11 час. ___ мин. до 15 час. ___ мин. Продолжительностью

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных

подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности
индивидуального предпринимателя

по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 8 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Представитель ТСЖ «Дон» *председатель правления ТСЖ*

г. Воронеж Паничева В.В. 26.10.2017

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо (а), проводившее проверку: Крутских Юлия Викторовна
и.о.инспектора отдела контроля капитального ремонта и ведения
реестра спецсчетов государственной жилищной инспекции Воронежской
области**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ТСЖ «Дон» *Клюшова В.В.*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)) правовых актов:

В ходе проведения проверки с участием представителя ТСЖ «Дон» установлено:

В соответствии с приказом руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области от 10.10.2017 № 4083, по уведомлению от 10.10.2017 № 3837-13 с 25 по 26 октября 2017 года проводилась плановая выездная проверка жилищного фонда, содержания и эксплуатации многоквартирных домов состояния теплового контура, мероприятий по энергосбережению и доведения их до собственников жилых помещений, находящегося в управлении ТСЖ «Дон».

Проверка проводилась в два этапа: 1 этап - документарная проверка, 2 этап - визуальное обследование многоквартирного дома 179а по ул. Московский проспект г. Воронежа, общей площадью 7105,3 кв.м. Многоквартирный дом 9-ти этажный, 2-х подъездный, 1980 года постройки, стены кирпичные.

В ходе проверки установлено трубопроводы инженерных систем канализации, отопления, водоснабжения находятся в технически исправном состоянии, течи не имеется. Тепловая изоляция трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения не повреждена. Система отопления и система освещения на лестничных клетках подъездов находится в рабочем состоянии, оконные рамы остеклены, наружные и тамбурные двери входов в подъезды имеются. Двери выхода на кровлю и в подвалы оборудованы замками.

Рулонное покрытие кровли и выступающих частей находится в удовлетворительном состоянии, повреждений не имеется, следов заливания с кровли на лестничных клетках подъездов не выявлено. Придомовая территория оборудована контейнерной площадкой в соответствии с нормативными требованиями.

Многоквартирный дом оснащен общедомовыми приборами учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электрической энергии, которые находятся в рабочем состоянии, пломбы не нарушены. Представлены акты допуска приборов учета в эксплуатацию.

В ходе проверки предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений указанного дома установлено, что горячее водоснабжение предоставляется ненадлежащего качества – температура горячей воды в точках водоразбора (ванной комнате) квартиры 58 составляет $+43^{\circ}\text{C}$, что не соответствует установленному нормативу $+60^{\circ}\text{C}$ при допустимом отклонении в дневное время $+3^{\circ}\text{C}$. Управляющей организацией предоставлен акт отсутствия линии рециркуляции от камеры до дома.

Коммунальная услуга по холодному водоснабжению собственникам и пользователям помещений обследуемого дома осуществляется в соответствии с нормативными требованиями.

Коммунальная услуга по отоплению собственникам вышеуказанных квартир домов предоставляется надлежащего качества - температура воздуха в жилых комнатах квартиры 62 составляет $+20^{\circ}\text{C}$ - $+22^{\circ}\text{C}$ что соответствует нормативной норме ниже $+18^{\circ}\text{C}$. Приборы отопления в жилых комнатах указанной квартиры прогреваются равномерно.

Многоквартирный дом оборудован электроплитами. Договор обслуживания вентиляционных каналов организацией не предоставлен.

Лифтовое оборудование в количестве 2 ед. и лифтовые системы диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) в исправном состоянии. Представлен договор на проведение оценки соответствия лифтов, на техническое обслуживание и ремонт специализированными организациями ООО «Эко-Парк» и «Взлет».

ТСЖ «Дон» установлен контейнер для сбора и хранения отработанных ртутьсодержащих ламп расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, д.179а (техническое помещение.) Информация по утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп доводится до сведения собственников жилых помещений путем ее размещения на стендах в подъездах жилых домов и во время проведения общих собраний собственников.

На момент проверки уборка лестничных клеток подъездов с 1 по 2 и придомовой территории выполнена.

Также представлен акт весеннего, осеннего осмотра, акт промывки - опрессовки дома за 2017 год и паспорт готовности жилого дома товарищества к отопительному сезону 2017 – 2018 г.г.

Информация о проводимых товариществом мероприятиях по энергосбережению доводится до сведения собственников помещений путем информирования на общих собраниях, размещения объявлений.

По результатам проверки оформлен акт от 26.10.2017 № 02-05/2553.

По результатам плановой проверки ТСЖ «Дон» можно сделать вывод о том, что товариществом выполняются работы текущего характера по содержанию и эксплуатации жилищного фонда при подготовке к отопительному сезону 2017-2018г.г. и согласно журналу учета заявок граждан. В тоже время необходимо отметить, что многоквартирный дом находится в удовлетворительном техническом состоянии.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представит
юридического лица, индивидуальной
предпринимателя, его уполномоченн
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представит
юридического лица, индивидуальной
предпринимателя, его уполномоченн
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ю.В.Крутских

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
представитель ТСЖ «Дон» *Гладкова ВВ*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного
должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Гладков

“ 26 ” октября 20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)